Chiquinquirá, 26 de noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 17C 15 67		**Matrícula.** 072-62461	**Número Predial Nacional.** 15176010200000061002200000000	
Propietario. HENRY EDILSON CASTANEDA PENA	**Identificación del propietario.** C 7316815	**Nomenclatura** C 17C 15 67	**Área de Terreno.** 70 M^2	**Área Construida.** 70 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 17C 15 67, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es HENRY EDILSON CASTANEDA PENA, realizo una compraventa a YABERT ATILANO FONSECA RAMIREZ y MARTHA YANETH ACOSTA SAAVEDRA, mediante la Escritura Pública No. 01397 del 10 de septiembre de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARTHA YANETH ACOSTA SAAVEDRA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1055552022, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202511190000707, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176010200000061002200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-62461, en el cual se evidencia que en la anotación 14; compraventa a favor de YABERT ATILANO FONSECA RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 1057014262 y MARTHA YANETH ACOSTA SAAVEDRA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1055552022, mediante la Escritura Pública No. 01397 del 10 de septiembre de 2025, otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 17C 15 67, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-62461 y Número Predial Nacional 15176010200000061002200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	HENRY EDILSON CASTANEDA PENA	YABERT ATILANO FONSECA RAMIREZ
Identificación del propietario	C 7316815	C 1057014262
Nombre propietario		MARTHA YANETH ACOSTA SAAVEDRA
Identificación del propietario		C 1055552022

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 12-09-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	